



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ (Τ.Ε.Ε.)
ΤΜΗΜΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 13 - 49100 ΚΕΡΚΥΡΑ

Πληροφορίες: Α Στραβοράβδη

Κέρκυρα, 25 Σεπτεμβρίου 2024
Αρ. πρωτ.: 876

- ΠΡΟΣ: 1. Υπουργό Ψηφιακής Πολιτικής
κ. Δημήτρη Παπαστεργίου
Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου, Καλλιθέα
2. Υφυπουργό Ψηφιακής Πολιτικής
κ. Κωνσταντίνο Κυρανάκη
Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου, Καλλιθέα
3. Πρόεδρο Δ.Σ. Ελληνικού κτηματολογίου
κ. Στέλιο Σακαρέτσο
Μεσογείων 288, 15562 Χολαργός
4. Πρόεδρο ΤΕΕ
κ. Γεώργιο Στασινό
Νίκης 4, 10563, Αθήνα

ΚΟΙΝ. : Περιφερειακά Τμήματα ΤΕΕ

ΘΕΜΑ: Αποστολή ψηφίσματος της Αντιπροσωπείας του Περιφερειακού Τμήματος Κέρκυρας αναφορικά με την παράταση της καταληκτικής προθεσμίας για την υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας στο κτηματολόγιο για την Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας και την παράταση της προθεσμίας για την αμφισβήτηση ανακριβών πρώτων εγγραφών του κτηματολογικού γραφείου Ιονίων Νήσων.

Σας αποστέλλουμε το Ψήφισμα της Αντιπροσωπείας του Περιφερειακού Τμήματος Κέρκυρας που λήφθηκε στην τελευταία συνεδρίαση του σώματος την 17η Σεπτεμβρίου 2024, και αφορά την πορεία της κτηματογράφησης στην Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας.

Η Αντιπροσωπεία του τμήματος μας, διατυπώνει αιτιολογημένα τους λόγους για τους οποίους η πορεία της κτηματογράφησης υπολείπεται σημαντικά σε σχέση με τα προσδοκώμενα, και καταθέτει αιτιολογημένο αίτημα για τη χορήγηση παράτασης της καταληκτικής προθεσμίας για τη δήλωση της ακίνητης περιουσίας για το χρονικό διάστημα που αντικειμενικά απαιτείται

προκειμένου η καταγραφή των δικαιωμάτων να πραγματοποιηθεί όσο το δυνατόν τεχνικά άρτια και με το μικρότερο δυνατό κόστος για τους πολίτες.

Ταυτόχρονα η Αντιπροσωπεία διατυπώνει αίτημα για την παράταση της προθεσμίας υποβολής αμφισβήτησης για τη διόρθωση ανακριβών πρώτων εγγραφών του κτηματολογικού γραφείου Ιονίων Νήσων.

Παρακαλούμε όπως στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων σας, και στα πλαίσια εκπλήρωσης του θεσμικού σας ρόλου, όπως πραγματοποιήσετε ενέργειες που θα εξασφαλίζουν την ομαλή ροή των εργασιών της κτηματογράφησης και την άρτια ολοκλήρωση του έργου στην Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας, ώστε το κτηματολόγιο να καταστεί ένα χρήσιμο εργαλείο σχεδιασμού που θα εξασφαλίζει την ιδιωτική και τη δημόσια περιουσία και θα επιτρέπει τη συστηματική διαχείριση της πληροφορίας που αφορά τα δικαιώματα των πολιτών.

Με εκτίμηση
Ο Πρόεδρος



Γεώργιος Π. Βούλγαρης
Αντλ. Πολιτικός Μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ (Τ.Ε.Ε.)
ΤΜΗΜΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ



Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 13 – 49100 ΚΕΡΚΥΡΑ
Πληροφορίες: Α. Στραβοράβδη

Κέρκυρα, 25.09. 2024

Αρ. πρωτ.:875

ΨΗΦΙΣΜΑ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ ΤΟΥ Π. ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΤΟΥ ΤΕΕ
ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΣΤΗΝ Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ

Η Αντιπροσωπεία του Π. Τμήματος στη συνεδρίαση της στις 17 Σεπτεμβρίου 2024, συζήτησε το θέμα της αναγκαίας παράτασης της καταληκτικής προθεσμίας για την υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας στο Κτηματολόγιο για την Π.Ε. Κέρκυρας και της προθεσμίας για την αμφισβήτηση ανακριβών πρώτων εγγραφών του Κτηματολογικού Γραφείου Ιονίων Νήσων και εξέδωσε το παρακάτω Ψήφισμα:

«Σύμφωνα με τις προβλέψεις της σχετικής νομοθεσίας και τις εξαγγελίες του υπουργείου στις 30 Νοεμβρίου εκπνέει η προθεσμία για την υποχρέωση των ιδιοκτητών ακινήτων να δηλώσουν την ακίνητη περιούσια τους, χωρίς νέα παράταση. Μετά το πέρας της προθεσμίας για εκπρόθεσμες δηλώσεις επαπειλούνται πρόστιμα που θα έχουν σχέση με την αξία του ακινήτου και το χρόνο καθυστέρησης της δήλωσης. Ακόμα και οι υποβολές που γίνονται από τις 13.4.24 και έπειτα, θεωρούνται εκπρόθεσμες και δεν έχει αποσαφηνιστεί αν θα επιβληθούν πρόστιμα για αυτές, καθώς δεν έχει ληφθεί η σχετική απόφαση από το Δ.Σ. της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ.

Η κτηματογράφηση της επικράτειας και η ολοκλήρωση του κτηματολογίου αποτελεί σημαντική στρατηγική που θα εξασφαλίσει την χωρίς αμφισβητήσεις καταγραφή της ιδιοκτησίας, θα ενισχύσει την ασφάλεια στις μεταβιβάσεις των ακινήτων, την εξασφάλιση της δημόσιας περιουσίας και τη συστηματική διαχείριση της πληροφορίας που αφορά δικαιώματα με τρόπο που θα συμβάλει στην υποστήριξη της αγοράς γης. Το έργο της κτηματογράφησης της επικράτειας και ολοκλήρωσης του κτηματολογίου αποτελεί σημαντικό έργο υποδομής και μία απαραίτητη βάση σχεδιασμού της αναπτυξιακής πορείας της χώρας.

Δυστυχώς τα χρονικά περιθώρια που ορίζονται για τις δηλώσεις ιδιοκτησιών δεν επαρκούν, όπως έχει διαφανεί σε πολλές περιοχές της επικράτειας για την άρτια ολοκλήρωση του έργου.

Η Αντιπροσωπεία του ΤΕΕ- Περιφερειακού τμήματος Κέρκυρας λαμβάνοντας υπόψη ότι :

1. Η κτηματογράφηση του μεγαλύτερου μέρους της Π.Ε. Κέρκυρας άρχισε με τεράστια καθυστέρηση σε σχέση με άλλες περιοχές της Ελλάδας (Απρίλιος 2023), εξαιτίας ενστάσεων στην διαδικασία ανάθεσης, χωρίς να έχουν καμία ευθύνη για την καθυστέρηση αυτή, οι πολίτες. Έτσι, ενώ σε άλλες περιοχές της χώρας η διαδικασία δήλωσης των ιδιοκτησιών άρχισε αρκετά χρόνια πριν (2016) και συνεχίζεται μέχρι σήμερα, στην Κέρκυρα ξεκίνησαν μόλις πριν ένα περίπου χρόνο.

2. Η πορεία της κτηματογράφησης υπολείπεται σημαντικά σε σχέση με άλλες περιοχές της Ελλάδας, σε βαθμό που η ολοκλήρωση του έργου δεν θα έχει ως αποτέλεσμα μια βάση δεδομένων που θα μπορεί να επιτελέσει τους στόχους του κτηματολογίου, αλλά ούτε θα καλύπτει τις τεχνικές προδιαγραφές που προβλέπονται απ' την κείμενη νομοθεσία. Κάθε δε προχειρότητα θα αποβεί εις βάρος της επιδιωκόμενης ποιότητας, και θα προκαλέσει εν τέλει μεγαλύτερη καθυστέρηση.
3. Η ιδιοκτησία στην Κέρκυρα είναι κατά βάση μικρή, ασκείται στη γη σε συνέχεια άτυπων κληρονομικών διαδοχών και ως εκ τούτου οι ιδιοκτήτες δεν διαθέτουν τίτλους ιδιοκτησίας. Οπότε η καταγραφή των δικαιωμάτων απαιτεί διάφορες διαδικασίες, που προϋποθέτουν τη συνεργασία διάφορων επιστημονικών ειδικοτήτων (μηχανικός, δικηγόρος, συμβολαιογράφος, κ.α.).
4. Η ελλιπής καταγραφή δικαιωμάτων έρχεται και ως αποτέλεσμα του δύσκολου εντοπισμού των δικαιωμάτων στο χώρο. Το ανάγλυφο του νησιού, η βλάστηση (ελαιόδεντρα μεγάλης ηλικίας) και η κατακερματισμένη ιδιοκτησία καθιστά αδύνατο τον εντοπισμό των ιδιοκτησιών απ' τις διαθέσιμες υπηρεσίες θέασης στις περισσότερες των περιπτώσεων.
5. Ο ορθός εντοπισμός των ιδιοκτησιών αποτελεί βασική προϋπόθεση για τη σύνταξη ενός κτηματολογικού χάρτη με όσο το δυνατόν λιγότερα προβλήματα. Τον ορθό εντοπισμό των ιδιοκτησιών μπορούν να πραγματοποιήσουν οι διπλωματούχοι μηχανικοί, μέλη μας, και οι τεχνολόγοι με τα αντίστοιχα επαγγελματικά δικαιώματα. Έχει διαπιστωθεί στην πράξη ότι στις περιοχές του νησιού που ήδη λειτουργεί κτηματολογικό γραφείο απαιτούνται χρονοβόρες και κοστοβόρες διαδικασίες προκειμένου να διορθωθούν αρχικές εγγραφές που εμπεριέχουν σφάλματα.
6. Το έργο της κτηματογράφησης είναι τόσο μεγάλο που είναι αδύνατο να ολοκληρωθεί στην υπάρχουσα προθεσμία απ' το διαθέσιμο τεχνικό προσωπικό. Σύμφωνα με τις έως τώρα εξαγγελίες στην περιοχή Κέρκυρα – Θεσπρωτία το ποσοστό ολοκλήρωσης της μελέτης αγγίζει το 15%. Ταυτόχρονα εκτιμάται ότι θα έπρεπε να έχουν ήδη καταχωρηθεί 324.000 δικαιώματα, γεγονός που δεν έχει συμβεί και ότι τα συνολικά δικαιώματα που θα πρέπει να δηλωθούν εκτιμούνται σε πολλαπλάσιο αριθμό.

Λαμβάνοντας υπόψη την κρισιμότητα του θέματος για όλους τους πολίτες-ιδιοκτήτες, τα υπέρογκα ποσά που θα κληθούν να καταβάλουν μετά τη λήξη της υπάρχουσας προθεσμίας και τα οποία προστίθενται στα έξοδα σύνταξης του φακέλου, το αίσθημα ανισονομίας που υπάρχει μεταξύ αυτών που έχουν μόλις 12 μήνες για να υποβάλουν τις δηλώσεις κι αυτών που είχαν στη διάθεσή τους πολλαπλάσιο χρόνο (μέση Κέρκυρα που η κτηματογράφηση είναι ολοκληρωμένη).

Αποφασίζει ότι :

- **Η καταληκτική προθεσμία για τη δήλωση της ακίνητης περιουσίας πρέπει να παραταθεί. Η παράταση πρέπει να καλύπτει το χρονικό διάστημα που αντικειμενικά απαιτείται προκειμένου η καταγραφή των δικαιωμάτων να πραγματοποιηθεί όσο το δυνατόν τεχνικά άρτια και με το μικρότερο δυνατό κόστος για τους πολίτες.**

- Πρέπει να παραταθεί η προθεσμία για την υποβολή αμφισβήτησης για τη διόρθωση ανακριβών πρώτων εγγραφών του κτηματολογικού γραφείου Ιονίων Νήσων που επίσης εκπνέει την 30^η Νοεμβρίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΟΡΦΑΝΟΥΔΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΡΗΣ ΜΠΑΤΣΟΥΛΗΣ ΝΑΠ. – ΧΡΙΣΤ. ΤΡΙΒΥΖΑΣ



THE UNIVERSITY OF THE SOUTH PACIFIC
SCHOOL OF DISTANCE EDUCATION
SUVA, FIJI



Handwritten signature or initials in blue ink.